

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Восход»»

(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

г. Тула, ул. Немцова,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 8, оф. 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» апреля 2020 г.

**N 71-RU71326000-17-2020**

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой комплекс с пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом по ул. Шухова в Пролетарском районе города Тулы. Многоэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом с пристроенными объектами общественного назначения. (№4 по ГП)»**

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, г. Тула, ул. Шухова, д. 1 А (постановление администрации города Тулы от 22.04.2020 №1358)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:30:030113:6596**

строительный адрес: **Тульская область, города Тула, Пролетарский район, ул. Шухова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-373/15**, дата выдачи **22.07.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	80963,34	80963,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	22520,41	22520,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14, 17	14, 17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	305/-	305/-
1-комнатные	шт./кв. м	214-	214/-
2-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/-
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	26/-	26/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14016,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Каркасно-монолитные
Материалы стен для всех домов		Крупноформатные керамические блоки, керамический кирпич, кирпич лицевой керамический	Крупноформатные наружные стены из керамических блоков с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Битумно-полимерные материалы	Рулонная
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13365,3
Общая площадь жилых помещений (жилая площадь)	кв. м	-	6352,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (блок общественного назначения)	кв. м	-	2914,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.04.2020, кадастровый инженер: Сулова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-350, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 30.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 29055.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Гальперин

(расшифровка подписи)

"24" апреля 2020 г.

М.П.





3 / три / Прошито листов  
Консультант  
отдела застройки О.В. Шевченко  
« *dv* » *dv* УПРАВЛЕНИЕ  
« РАДОСЛАВЬСЬКА » И АРХИТЕКТУРЫ 2020г.